

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO

TIPO: Ampliação e Reforma da EMEF João Beda Korbes

LOCALIZAÇÃO: Rua Ardela Kerbes, Bairro Aimoré, Arroio do Meio/RS

1 - FINALIDADES:

O presente memorial descritivo, tem o objetivo descrever e especificar os materiais e serviços a serem utilizados, na ampliação e reforma do prédio da EMEF João Beda Korbes, totalizando uma área a ampliar de 146,56 m², sendo 73,28 m² no pavimento térreo e 73,28 m² no pavimento superior; tendo uma demolição de piso cerâmicos e azulejos, retiradas e substituição de portas internas e externas, sendo as externas a ser recuperadas e as internas substituídas; Também serão retiradas os equipamentos sanitários, tais como lavatório e vaso sanitário, bem como será executada uma parede que criará um novo box de para sanitário. Após estes deverá ser refeito os pisos, os revestimentos com azulejos novos, a execução de lavatórios novos com balcão de granito com cubas embutidas, pinturas esquadrias e forros; bem como o fornecimento e colocação de portas. Já no pátio será executado um piso polido de 25 Mpa de resistência e uma canaleta com grelha metálica, a qual conduzirá as águas para a rede pluvial.

Histórico:

- A presente obra tem por objetivo ampliar em 2 salas de aula e dois corredores; também será reformado os dois sanitários do pavimento inferior e o sanitário de professores.
- Na reforma deverá dos sanitários deverá ser retirada as portas internas e recolocadas novas; já as portas internas serão recuperadas e pintadas.
- Deverá ser feita a demolição dos azulejos e pisos e após trabalhos de recuperação o assentamento de novos.
- Deverá ser retirado todos os vasos sanitários e lavatórios, após concluídas a reforma interna conforme projeto deverá ser assentados os novos; sendo que dos vasos sanitários dois serão infantis, já os lavatórios serão substituídos por bancadas de granito polido com cubas embutidas.
- Deverá ser executada um pátio interno com concreto armado e polido, com juntas de dilatação não superior a 2,00 x 2,00 metros e estas águas deverão escorrer para canaletas a ser executada junto ao piso; O piso deverá ser executado de modo que não tenha desnível entre os corredores existentes e com caimento leve até a canaleta de coleta de água.
- A mão-de-obra a ser empregada na obra deverá ser composta de operários tecnicamente capazes e conhecedores de suas funções, sendo que todos os serviços deverão ter a melhor qualidade em execução e acabamento.
- Os materiais a serem utilizados na construção e reforma, deverão ser de primeira e ótima qualidade.
- O fornecimento será feito pela empresa que executará os serviços.
- A empresa executora da obra deverá assumir inteira responsabilidade pela execução da mesma.

2 – CONDIÇÕES GERAIS:

Fazem parte do presente processo, projetos arquitetônicos, projetos elétricos, projetos complementares e detalhamentos construtivos. Os materiais e mão-de-obra a serem utilizados devem ser de ótima qualidade e especiais para a finalidade, bem como deverão satisfazer integralmente especificações e requisitos das normas da ABNT.

3 – INSTALAÇÃO DA OBRA:

-Compete à empresa construtora os serviços de limpeza geral da obra, objetivando a manutenção das condições de uso dos prédios existentes.

3.1 – É de inteira responsabilidade da empresa ganhadora observar as normas de segurança do trabalho NBR-18.

3.2 – A obra deverá estar sempre livre de entulhos ou materiais que venham a prejudicar o bom andamento da obra e a segurança.

4 – DEMOLIÇÕES:

Será demolidas os revestimentos com azulejo e piso cerâmico nos 3 sanitários, também será retirada as abas de madeira. Junto ao sanitário masculino deverá ser executado as alvenarias para transformar um espaço de mictório em um box para vaso sanitário.

2.0 – MOVIMENTO DE TERRA:

2.1 Na lateral direita, onde será executada a edificação, deverá as escavações das fundações; sendo que as valas deverão ser escavadas a uma profundidade tal que o solo ofereça capacidade de suporte não inferior a 2,00 kg/cm². Nos locais onde será executada sapata de concreto e pilares estes deverão ir a uma profundidade até encontrar solo firme livre de raízes.

3.0 – FUNDAÇÕES:

-As fundações serão pelo sistema de sapatas de concreto interligadas superficiais e fechamento com pedra grés, a qual receberá um viga de baldrame em concreto armado de $f_{ck}=20$ Mpa,

-A execução dos serviços de fundações deverá seguir todas as especificações da ABNT. As fundações a serem utilizadas serão do tipo sapatas de concreto armado, com dimensões de 1,00 x 1,00 x 0,25 metros de altura. A ferragem deverá ser composta com barras de aço de 10 mm espaçados com malha de 15 x 15 cm de modo a formar um balaio. Em todo o perímetro e nas divisórias internas deverão ter vigas de concreto para receber as paredes. As dimensões das vigas deverão ser de 0,20 x 0,40 m, e a ferragem deverá ser composta por: três barras de ferro 16,00 mm na face inferior, e duas barras de ferro 10,00 mm na face superior, com estribos de diâmetro 5,00 mm, espaçados a cada 12 cm, sendo usado duas barras de negativo sobre cada pilar e sapatas.

-Deverá ser executados pilares de concreto armado com dimensão mínima de 25 cm x 20 cm. Todos os elementos estruturais deverão ter a resistência do concreto mínima de $f_{ck}=20$ Mpa. Toda e qualquer alteração que possa ocorrer durante a execução da obra será por conta do responsável técnico da empresa executante.

7 – REVESTIMENTO:

-Todas as paredes internas, terão revestimento com chapisco, com cimento e areia média traço 1:3, a seguir emboço e reboco, desempenado e feltrado de cimento, cal e areia média traço 1:2:8, com espessura de 15,00 mm.

-Os sanitários a serem reformados terão suas paredes revestidas com azulejo com altura até o teto e terem acabamentos de cantos de modo que não apareça arestas e ou cortes vivos.

8 – PAVIMENTAÇÕES:

O revestimento do piso da circulação, sanitários e sala de aula deverão ser de cerâmica 30 x 30 (cm) para alto tráfego, antiderrapante de primeira qualidade, sendo as cores definidas posteriormente. Rodapés de cerâmico com 7 cm de altura. Observação: Para a execução dos serviços antes deverá ser feita uma camada de argamassa de regularização e depois o assentamento dos pisos.

9 – FORROS:

O forro das salas de aula e circulação, será em laje de concreto pré-moldado estruturado com viga intermediária; Já as abas frontais de fundos serão de laje pré-moldadas, já as da lateria direita será de PVC fixadas em perfil de alumínio.

10 – COBERTURA:

-A estrutura da cobertura será em madeira. A telha será com telhas de fibrocimento ondulada com espessura de 6 mm . Os oitões serão fechados com alvenaria de tijolos maciços. As algerozas e calhas serão executadas em chapas de alumínio nº 50 e os tubos de queda das águas pluviais serão em PVC de diâmetro 100 mm.

O ripamento deverá ser com ripas de primeira qualidade aplainadas, livre de nós e com espessura não inferior a 4 x 5 cm.

11 – ESQUADRIAS:

As janelas serão do tipo caixilho basculante-ferro, já as portas das salas de aula serão de madeira maciça, já as portas dos sanitários serão de madeira semi -oca e os vidros tipo fantasia de 4 mm de espessura fixados com massa de vidraceiro.

Sobre o guarda corpo de alvenaria deverá ser executado corrimão, em tubo metalon dimensão tubo 2 ½'

12 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Todas as luminárias serão do tipo LED retangular de sobrepor "fixadas na laje" com capacidade de 36 watts, disposição conforme projeto anexo. As instalações elétricas serão executadas pela empresa construtora de acordo com a NB-3 da ABNT e obedecendo as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica, acompanhada do projeto. Toda instalação deverá ser entregue testada os condutores deverão ser de cobre com isolamento em PVC 70 graus centígrados 750 V, bitola mínima de 2,5mm². As descidas aos interruptores e tomadas far-se-ão através de eletrodutos de PVC embutidos nas paredes. Os interruptores serão do tipo universal conjugados de embutir, em caixas de ferro esmaltadas a fogo, protegidos por espelhos de PVC. A linha dos espelhos adotados será a comercial, de boa qualidade. A proteção do circuito de distribuição estará no centro de distribuição. As caixas de embutir dos interruptores serão de ferro esmaltado à fogo interna e externamente, chapa nº 18 nas medidas de 4 x 2" e 4 x 4". As caixas deverão ficar a 0,20 m dos alisares das portas e no mínimo 0,30 m do nível do piso acabado.

-Deverá ser executado tomadas especiais junto a divisa ligadas a 3 disjuntores de 26 A, para a instalação de Condicionador de ar tipo Split de 18.000 Btus.

As luminárias serão ligadas a disjuntores de 16 A.

As tomadas simples serão ligadas a disjuntores de 20 A.

13 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS:

-As instalações são existentes

14 – PINTURAS:

Deverá ser executada preparação das paredes de alvenaria internas e externas para após devidamente lixadas e limpas receberão selador acrílico e após pintadas com tinta acrílica semi-brilho nas cores definidas pela equipe de fiscalização da prefeitura. As esquadrias serão pintadas com tinta esmalte brilhante. As esquadrias de ferro receberão zarcão como fundo e as esquadrias de madeira receberão fundo branco como 1ª demão. Todas as partes a serem pintadas receberão tantas demãos quanto forem necessárias para um perfeito cobertura.

15 – LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA:

A construção estará concluída, após limpeza geral e com todas as instalações e equipamentos e em pleno funcionamento, e em perfeitas condições.

16 – Entrega da Obra: A entrega ou recebimento da obra somente será aceita com a apresentação da certidão de conclusão, e CND junto ao INSS.

Arroio do Meio, 25 de setembro de 2018

Pedro Luiz da Silva
Arquiteto CAUBR A 57918-1

Klaus Werner Schnack
Prefeito Municipal