

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DO MEIO

TIPO: Reforma da EMEF Arlindo Bach- Forqueta

LOCALIZAÇÃO: VRS 811, Rodovia Arnesto Dalpian, Distrito de Forqueta, Arroio do Meio/RS

1 - FINALIDADES:

O presente memorial descritivo, tem o objetivo descrever e especificar os materiais e serviços a serem utilizados, na reforma do prédio da EMEF Arlindo Bach, em Forqueta, totalizando uma área a reformar de 48,94 m²; tendo demolição de uma parede da despensa, a execução da demolição dos pisos antigos, o nivelamento do mesmo, mantendo o nível do refeitório, cozinha e despensa; bem como a construção de parede de divisória entre cozinha e despensa. Já no subsolo, área hoje em pilotis deverá ser executado uma sala de aula, uma despensa, uma lavanderia e dois conjuntos de sanitários, com área a ser edificada de 106,91 m². A obra deverá ser isolada om tela para proteção dos estudantes.

Histórico:

A presente obra tem por objetivo dar aproveitamento a uma área de pilotis, transformando as em salas e outras dependências e adequar a cozinha, refeitório e despensa.

-A mão-de-obra a ser empregada na obra deverá ser composta de operários tecnicamente capazes e conhecedores de suas funções, sendo que todos os serviços deverão ter a melhor qualidade em execução e acabamento.

-Os materiais a serem utilizados na construção e reforma, deverão ser de primeira e ótima qualidade.

-O fornecimento dos materiais será feito pela empresa que executará os serviços.

-A empresa executora da obra deverá assumir inteira responsabilidade pela execução da mesma.

2 – CONDIÇÕES GERAIS:

-Fazem parte do presente projeto, projetos arquitetônicos, projetos elétricos, projetos complementares e detalhamentos construtivos. Os materiais e mão-de-obra a serem utilizados devem ser de ótima qualidade e especiais para a finalidade, bem como deverão satisfazer integralmente especificações e requisitos das normas da ABNT.

3 – INSTALAÇÃO DA OBRA:

-Compete à empresa construtora os serviços de limpeza geral da obra, objetivando a manutenção das condições de uso dos prédios existentes.

3.1 – É de inteira responsabilidade da empresa ganhadora observar as normas de segurança do trabalho NBR-18.

3.2 – A obra deverá estar sempre livre de entulhos ou materiais que venham a prejudicar o bom andamento da obra e a segurança.

4 – DEMOLIÇÕES:

Serão demolidas paredes de alvenaria da despensa antiga e cozinha e duas novas portas uma ligara a cozinha com a sala ao lado que será utilizada como refeitório e outra no subsolo da sala antiga junto a quadra esportiva.

5 – FUNDAÇÕES:

Somente será um reforço de ferragem junto ao piso de concreto existente. 'deverá ser colocada duas barras de 10 mm sobre o piso e sob as paredes a ser executadas' com isto promover um distribuição de cargas por todo perímetro onde for executadas as alvenarias.

6 – PAREDES:

As paredes da parte interna serão em alvenaria de tijolos maciços, assentados com espessura mínima de 15 cm ter juntas com argamassa mista 1:2:8, e as paredes externas serão de alvenaria de tijolos maciços assentados com espessura mínima de 20 cm ter juntas com argamassa mista 1:2:8, executadas obedecendo o alinhamento e dimensões dos projetos.

O rejunte deverá ser de espessura de 15 mm, os tijolos deverão ser bem molhados antes do assentamento.

7 – REVESTIMENTO:

Todas as paredes internas e externas, terão revestimento com chapisco, com cimento e areia média traço 1:3, a seguir emboço e reboco, desempenado e feltrado de cimento, cal e areia média traço 1:2:8, com espessura de 15,00 mm.

8 – PAVIMENTAÇÕES:

O revestimento do piso da circulação, sanitários, lavanderia, e despensa da parte nova serão cerâmicos, bem como os do refeitório, cozinha e despensa da parte antiga, serão de cerâmica 30 x 30 (cm) para alto tráfego, antiderrapante de primeira qualidade, sendo as cores definidas posteriormente. Já na sala de aula deverá ser executado um revestimento do piso com tabuão de madeira, lixados e pintadas com sinteco. Nos locais onde terá piso madeira o rodapé deverá ser de madeira e nos locais onde for cerâmico os mesmos serão cerâmico com 7 cm.

Observação: Para a execução dos serviços antes deverá ser feita uma camada de argamassa de regularização e depois o assentamento dos pisos.

9 – FORROS:

O forro onde será executadas as salas novas, será a própria laje, contudo as mesma será rebocadas e pintadas; já na parte antiga o foro existente será preservado e somente se dará acabamentos no encontro, onde houve intervenção.

10 – COBERTURA:

A cobertura não terá intervenção, sendo que o telhado será mantido intacto.

11 – ESQUADRIAS:

Todas as janelas serão metálicas tipo basculantes e receberão vidros lisos de 4 mm de espessura, com exceção dos sanitários que serão vidro tipo fantasia, fixados com massa de vidraceiro já as portas internas serão de madeira compensadas semi ocas, com dimensões especificadas em projetos.

12 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Todas as luminárias serão do tipo econômicas, com soquete de porcelana fixados na laje com lâmpadas econômicas fluorescente de 100 W de potencia). As instalações elétricas serão executadas pela empresa construtora de acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica, obedecendo ao projeto. Toda instalação deverá ser entregue testada os condutores deverão ser de cobre com isolamento em PVC 70 graus centígrados 750 V, bitola mínima de 2,5mm². As descidas aos interruptores e tomadas far-se-ão através de eletrodutos de PVC embutidos nas paredes. Os interruptores serão do tipo universal conjugados de embutir, em caixas de ferro esmaltadas a fogo, protegidos por espelhos de PVC. A linha dos espelhos adotados será a comercial, de boa qualidade. A proteção do circuito de distribuição estará no centro de distribuição.

As luminárias serão ligadas a disjuntores de 16 A.

As tomadas simples serão ligadas a disjuntores de 20 A.

13 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS:

Deverá ser executada canalizações para rede hidro-sanitárias para receber bacia sanitária, lavatório, escovário, lavanderia e reestruturação da cozinha na parte antiga com espera para bebedouro.

Toda a rede deverá ser de canos e tubos em PVC.

14 – PINTURAS:

Deverá ser executada preparação das paredes de alvenaria internas e externas onde houve intervenção para após devidamente lixadas e limpas receberão selador acrílico e após pintadas com tinta acrílica semi-brilho nas cores definidas pela equipe de fiscalização da prefeitura. As esquadrias serão pintadas com tinta esmalte brilhante. As esquadrias de ferro receberão zarcão como fundo e as esquadrias de madeira receberão fundo branco como 1ª demão. Todas as partes a serem pintadas receberão tantas demãos quanto forem necessárias para um perfeito cobrimento.

15 – LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA:

A construção estará concluída, após limpeza geral e com todas as instalações e equipamentos e em pleno funcionamento, e em perfeitas condições.

16 – Entrega da Obra: A entrega ou recebimento da obra somente será aceita com a apresentação da certidão de conclusão, e CND junto ao INSS.

Arroio do Meio, 16 de setembro de 2017

Pedro Luiz da Silva
Arquiteto CAUBR A 57918-1

Klaus Werner Schnack
Prefeito Municipal