

# MEMORIAL DESCRITIVO PROJETO BÁSICO

## AMPLIAÇÃO SEDE ESPORTIVA MUNICIPAL

ARROIO DO MEIO/RS

BAIRRO BELA VISTA

ZONA URBANA

CONTRATO: 10.25.432-00

COORDENADAS LOCALIZAÇÃO: datum WGS84 – 29°23'12.87"S - 51°57'37.41"O

### SEDE ESPORTIVA MUNICIPAL BAIRRO BELA VISTA – BOLA CHEIA

**PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Arroio do Meio  
**OBRA:** Ampliação Sede Esportiva Municipal Bairro Bela Vista – Bola Cheia  
**LOCAL:** Rua das Flores, 804, Bela Vista - Arroio do Meio/RS

#### Dados de Projeto

<b>ART:</b>	<b>8483272</b>		
<b>Previsão de Execução:</b>	<b>05 Meses</b>	<b>Área de Ampliação:</b>	<b>245,10 m<sup>2</sup></b>

#### **01. GENERALIDADES:**

O presente memorial descritivo tem por finalidade expor, de maneira detalhada, as normas, materiais e acabamentos que irão definir, tipo e estilo das diversas etapas da ampliação de uma construção de 01 - Sede Esportiva, com os seguintes compartimentos: Ampliação de 01 Salão, 01 Conjunto de Banheiros Masculino, 01 Conjunto de Banheiros Femininos, 01 Banheiro PNE, 01 Ampliação Sala de apoio nas Churrasqueira e uma Ampliação de Varanda. O projeto conta com planta baixa, cortes, fachada, situação e localização, hidro-sanitário/hidráulico e projeto elétrico

#### **02. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS:**

Esta fase destina-se a implantação do canteiro de obras, limpeza e confecção do gabarito inicial, marcações e nivelamento bem como construção das instalações do depósito de materiais e toda a infra-estrutura inicial necessária para o bom andamento dos serviços.

#### **03. MOVIMENTO DE TERRA E FUNDAÇÕES:**

Após a conclusão da limpeza, inicia-se a abertura das valas e implantação de bases em madeira, conforme previsto no projeto, este serviço deve ser locado e nivelado obedecendo às cotas e marcações. As valas deverão ter uma profundidade mínima de 80 cm, devendo o fundo da vala estar firme em estado natural, livre de raízes e materiais orgânicos.

As fundações serão executadas conforme projeto específico, parte integrante processo.

#### **04. ALVENARIAS:**

As paredes internas e externas serão em alvenaria portante com tijolo cerâmico tipo furado, com espessura de 11,5cm, e assentados com argamassa de cimento e areia média no traço ci ar

Na execução das alvenarias deve-se atentar para a colocação de reforço com vergas

e contra vergas dimensão 11,5x11,5 Cm, ferragem 04 barras de 6,3 mm e estribos de 5 mm a cada 15 cm, para vãos de até 2,0m, transpasse com um mínimo de 50 cm para cada lado do vão, e concreto no traço 1:3 (Ci-ar), em vãos maiores deverá ser executados nas dimensões de 11,50x20,0 Cm, e ferragem com 02 barras de 8,0 mm na parte inferior, 02 barras de 6.3mm, na parte superior e estribos de 5 mm a cada 12 cm, transpasse 80 Cm.

#### **05. COBERTURA:**

A estrutura do telhado da sede, será toda em madeira de lei, barroteada com madeira beneficiada de boa qualidade, livres de falhas e nós, e sobre esta estrutura será utilizado telha do tipo fibrocimento 6mm, inclinação mínima 32%, colocada de acordo com os detalhes constantes no projeto e recomendações do fabricante.

As tesouras devem ser confeccionadas e travadas de maneira que fique duplo, seu espaçamento deve ser de no mínimo 0,80 m.

Deve ser feita amarração de contra-ventamento sempre que possível, entre as tesouras objetivando um melhor travamento da estrutura do telhado.

A estrutura do telhado da varanda, será executada tesouras em madeira roliça, após fixadas sobre a viga, ancorada na platibanda. As terças madeira de boa qualidade, livres de falhas e nós, e sobre esta estrutura será utilizado telha aço/alumínio, espessura 5mm, inclinação mínima 32%.

#### **06. PAVIMENTAÇÃO:**

Para o salão e Ampliação da Churrasqueira edificação sobre a laje concretada será executado o polimento com equipamento específico, ficando regular e nivelado, para os banheiros será aplicado piso cerâmico assentado com cimento cola, perfeitamente nivelados e alinhados, incluindo rejuntamento com argamassa industrializada, executado rodapé na dimensão de 7 cm, com o próprio piso.

Para varanda está previsto concreto desempenado.

Passeio de Acesso, será executado em concreto FCK 20 Mpa, espessura 6,00 Cm, acabamento convencional, com juntas de dilatação de 2,5x10 Cm em panos de 2,50 m.

#### **07. REVESTIMENTOS:**

Todas as paredes serão revestidas com chapisco, e argamassa única de cimento cal e areia para a devida impermeabilização e posteriormente receber pintura.

#### **08. FORRO:**

O forro receberá laje pré-molda, e posteriormente será aplicado revestimento em argamassa reboco de cimento areia após pintura, exceto na sala de apoio para churrasqueira, a qual receberá forro em PVC.

#### **09. ESQUADRIAS:**

As esquadrias em ferro conforme dimensões especificadas no projeto, sendo estes quando da sua execução chumbados na alvenaria. Após estes deverão receber os vidros do tipo 4mm colocados com massa de vidraceiro.

As portas internas serão de madeira semi-oca com dimensões previstas no projeto e as portas externas serão ferro, com posterior pintura.

#### **10. PINTURA:**

As esquadrias metálicas deverão receber fundo protetor do tipo zarcão posteriormente um revestimento com tinta esmalte.

As Esquadrias internas em madeira, receberão fundo sintético nivelador, e posteriormente, receberão duas demão de tinta esmalte.

As paredes e forro, internos receberão fundo selador, e posterior pintura em tinta PVA.

As paredes externas receberão fundo selado acrílico, e posterior pintura em tinta acrílica.

#### **11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS e HIDROSSANITÁRIAS:**

As instalações serão executadas de acordo com as prescrições das normas Brasileiras, CORSAN e da RGE SUL

Toda o dimensionamento e detalhes de entrada encontram-se definidos no projeto em anexo.

A instalação e execução da rede cloacal estão toda dimensionada no projeto, sendo

que as inclinações deverão ter no mínimo de 1%.

O dimensionamento da rede de água está toda descrita no projeto em anexo.

Será empregado uma caixa d'água em fibra de vidro de 500 litros.

Toda a rede de energia deverá ser executada com material de primeira evitando-se a utilização de condutores, eletrodutos, luminárias, interruptores, tomadas entre outros de má qualidade ou de procedência duvidosa.

Toda a instalação da rede de energia elétrica bem como a parte hidráulica, deverá ser por profissionais habilitados.

Toda as louças deverão ser de primeira qualidade, livre de falhas e manchas.

## **12. OBSERVAÇÕES E RECOMENDAÇÕES:**

É de responsabilidade do executor atender as condições de trabalho regulamentada pela NR -18.

É de responsabilidade do executor atender as condições de segurança regulamentada pela NR -6.

Deverá permanecer junto a obra os documentos pertinentes a execução e licenciamento da mesma.

O prazo para desmoldagem de vigas e pilares deve respeitar 03 dias, fundo de vigas e lajes 14 dias, deixando as escoras por 21 dias.

Antes do assentamento os tijolos devem ser molhados adequadamente.

As armaduras serão em aço CA-50 e CA-60, armazenadas na obra sobre estrados, afastados do solo, não sendo permitido o uso de aço oxidado e com presença de óleos sobre sua superfície, bem como substituição de bitolas sem autorização do responsável técnico.

O preparo e lançamento do concreto deve atender o fck, e o fator água/cimento especificado em projeto, e o adensamento deve ser uniforme evitando a separação dos agregados.

Quaisquer dúvidas, referente as interpretações dos desenhos, especificações, normas e documentos técnicos relacionados a obra ou serviço deverá ser consultado o responsável técnico antes de qualquer procedimento que possa comprometer a segurança e bom andamento da obra.

## **13. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:**

A obra deverá estar concluída, limpa, livre de entulhos e com os aparelhos e instalações testadas e em funcionamento.

### **Observação:**

**Manter abertos a fossa séptica e o sumidouro para fiscalização da Prefeitura Municipal.**

Arroio do Meio, RS 22 de maio de 2017

---

**Klaus Wener Schnack**  
**Prefeito Municipal**

---

**Aldir De Bona**  
**Eng. Civil**  
**CREA RS 183518**