

MEMORIAL DESCRITIVO PROJETO BÁSICO

PINTURA EXTERNA PRÉDIOS DE USO PÚBLICO SEDE ADMINISTRATIVA

ARROIO DO MEIO/RS
BAIRRO CENTRO
ZONA URBANA

COORDENADAS LOCALIZAÇÃO:

SEDE ADMINISTRATIVA DO MUNICÍPIO DE ARROIO DO MEIO

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Arroio do Meio
OBRA: Pintura Externa Prédio da Sede Administrativa – Prefeitura Municipal
LOCAL: Rua Monsenhor Jacob Seger, 186 – Centro - Arroio do Meio/RS

Dados de Projeto

ART: PROJ/EXEC/FISC	9776088		
Previsão de Execução:	30 dias	Área de Intervenção Aprox.	1.617,72 m²

01. GENERALIDADES:

O presente memorial descritivo tem por finalidade expor, de maneira sucinta os serviços a serem empregado na “Pintura em Prédios de Uso Público” – Prefeitura Municipal de Arroio do Meio, contemplando os serviços correlatos para completa e perfeita execução do objeto.

02. SERVIÇOS RELACIONADOS:

Lavagem: Equipamento: Lava-jato; Objetivo: Remoção de resíduos sobre a superfície de paredes, grades e aberturas metálicas, pisos e calçadas de passeio;

Raspagem: Equipamento: Espátula/Lixa; Objetivo: Remoção de resíduos (Restos de pintura, reboco, incrustações, balões de abelha, etc.) sobre a superfície de paredes, grades e aberturas metálicas, pisos e calçadas de passeio;

Retirada de dutos: Equipamento: Manual, serra para ferro, martelo, e/ou equipamentos necessários; Objetivo: Remoção de dutos de ar condicionado, eletrodutos e/ou qualquer objeto desativado e sem uso sobre a superfície das paredes;

Rasgo em Alvenaria: Equipamento: Rompedor/talhadeira, marreta Objetivo: Abertura de alvenaria para correta instalação de eletrodutos e canos d’água.

Rasgo em concreto e/ou passeio: Equipamento: Rompedor/talhadeira, marreta Objetivo: Abertura de alvenaria para correta instalação de eletrodutos e canos d’água, e/ou abertura de trincas para posterior selagem com argamassa;

Demolição de Revestimento Argamassado: Equipamento: Rompedor/talhadeira, marreta Objetivo: Abertura de reboco deteriorado para posterior, chapisco, e reboco e/ou selagem;

Alvenaria em Tijolos: Equipamento: Colher de pedreiro, prumo e materiais necessários; Objetivo: Fechamento de aberturas existentes (Caixa de ar condicionado);

Chapisco/Reboco: Equipamento: Colher de pedreiro, desempenadeira e materiais necessários; Objetivo: Refazer rebocos removidos, arremates, fechamento de buracos, trincas e orifícios que a fiscalização julgar necessário para o bom andamento do objeto principal;

Demolição de Piso/Passeio: Equipamento: Rompedor/talhadeira, marreta e materiais necessários; Objetivo: Remover placas de granito serrado bruto e pedras de basalto, em

piso e passeio para posterior reconstrução.

Instalação de Piso em Basalto Regular/Irregular e ou Placa de Granito: Equipamento: Equipamentos e materiais necessários; Objetivo: Reinstalar os pisos e pavimentos removidos e/ou reparados.

Viga em Concreto Armado: Equipamento: Colher de Pedreiro, balde, roldana, betoneira, vibrador e materiais necessários; Objetivo: Executar viga de engaste em platibanda, com remoção do telhado, limpeza do local execução, caixaria, ferragem, concretagem e fechamento do telhado.

Remoção de Grade: Equipamento: Esmeril manual, serra e equipamento de solda. ; Objetivo: Remover a grade junto as janelas do porão, faceada pela Rua João Carlos Machado, lixar, e pintar e posterior reinstalação.

Demolição de Telhado/Platibanda: Equipamento: Manual, Esmeril manual, martelo e equipamentos necessários; Objetivo: Remoção telhado em telha fibrocimento, junto ao estacionamento do porão.

Reparo estrutura de telhado - platibanda: Equipamento: Manual, Esmeril manual, martelo e equipamentos de solda e outros necessários; Objetivo: Reparo da estrutura para fixação platibanda e telhas em aço zincado;

Instalação de telhas em aço zincado: Equipamento: Manual, parafusadeira , martelo e escadas e outros equipamentos necessários; Objetivo: Instalação de telhas em aço zincado; Material: Telhas Fornecido pelo Município.

Pintura em superfície metálica/madeira: Equipamento: Pincel, rolo, escada outros equipamentos necessários; Objetivo: Pintura das superfícies metálicas (Aberturas, grades, estruturas metálicas, corrimão, mastro, e indicados pela fiscalização; Material: Tintas e solventes fornecido pelo Município, restante de responsabilidade do contratado.

Pintura em superfície de alvenaria/concreto: Equipamento: Pincel, rolo, escada outros equipamentos necessários; Objetivo: Pintura das superfícies em alvenaria e concreto(paredes, platibandas, estruturas de concreto e indicados pela fiscalização; Material: Tintas e diluentes Fornecido pelo Município, restante de responsabilidade do contratado.

03. MATERIAIS RELACIONADOS:

Ralo Sifonado: Objetivo: Substituição de ralos responsáveis pela drenagem junto ao pavimento em placas de granito bruto.

Andaime Metálico: Objetivo: Utilização da estrutura de andaime para reparos em platibanda e abertura de trincas para reparos localizados.

Calha: Objetivo: Substituição de calha junto ao telhado porão.

Caixilho Basculante/Vidro Fantasia: Objetivo: Substituição Janela Basculante, junto ao estacionamento de veículos.

04. MATERIAS A SER FORNECIDOS PELO MUNICÍPIO:

Telhas em aço zincado

Tintas acrílicas e diluentes

Tintas esmaltes e solventes

05. OBSERVAÇÕES E RECOMENDAÇÕES:

É de responsabilidade do executor atender as condições de trabalho regulamentada pela NR -18.

É de responsabilidade do executor atender as condições de segurança regulamentada pela NR -6, e NR-35.

Deverá permanecer junto a obra os documentos pertinentes a execução e licenciamento da mesma.

O prazo para desmoldagem de vigas deve respeitar 03 dias, fundo de vigas e lajes 14 dias, deixando as escoras por 21 dias.

Antes do assentamento os tijolos devem ser molhados adequadamente.

As armaduras serão em aço CA-50 e CA-60, armazenadas na obra sobre estrados, afastados do solo, não sendo permitido o uso de aço oxidado e com presença de óleos sobre sua superfície, bem como substituição de bitolas sem autorização do responsável técnico.

O preparo e lançamento do concreto deve atender o fck, e o fator água/cimento especificado em projeto, e o adensamento deve ser uniforme evitando a separação dos agregados.

Quaisquer dúvidas, referente as interpretações dos desenhos, especificações,

normas e documentos técnicos relacionados a obra ou serviço deverá ser consultado o responsável técnico antes de qualquer procedimento que possa comprometer a segurança e bom andamento da obra.

06. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

A obra deverá estar concluída, limpa, livre de entulhos e com os aparelhos e instalações testadas e em funcionamento.

Observação:

Todos os materiais não inclusos na observação fornecidos pelo Município, são de responsabilidade do executor.

Arroio do Meio, RS 06 de agosto de 2018

Klaus Wener Schnack
Prefeito Municipal

Aldir De Bona
Eng. Civil
CREA RS 183518